1

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ ЖЕР РЕСУРСТАРЫ БОЮНЧА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

«КАДАСТР» МАМЛЕКЕТТИК МЕКЕМЕСИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КАДАСТР»

Идентификациялык коду
Идентификационный код 7-01-14-1003-0110-01-

Дареги
Адрес с. Байчечеки к-202 ул. О. Кутуева №1/1

Кыймылсыз мүлк бирдигинин толук дареги (шаар, айыл, көчө, үй, бат.) Полный адрес единицы недвижимого имущества (город, село, улица, дом, кв.)

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН

ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Школа

кыймылсыз мүлктүн арналышы — назначение недвижимости

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү (үлүш) Часть (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү (үлүш) Часть (доля)	Пайдалануучу укугуна документтер Документы на право пользования

Директор Мусаев К.Т.
Аты-жөнү (Ф.И.О.)

М. О. М. П.

Паспорт түзүлгөн күн
Паспорт составлен 20 22 **жылдын** "13" сентября

Эскертүү:
1. Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлерине өзгөрүүлөр табылганда менчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
2. Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана/же укугун ырастоочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:
1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества

Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

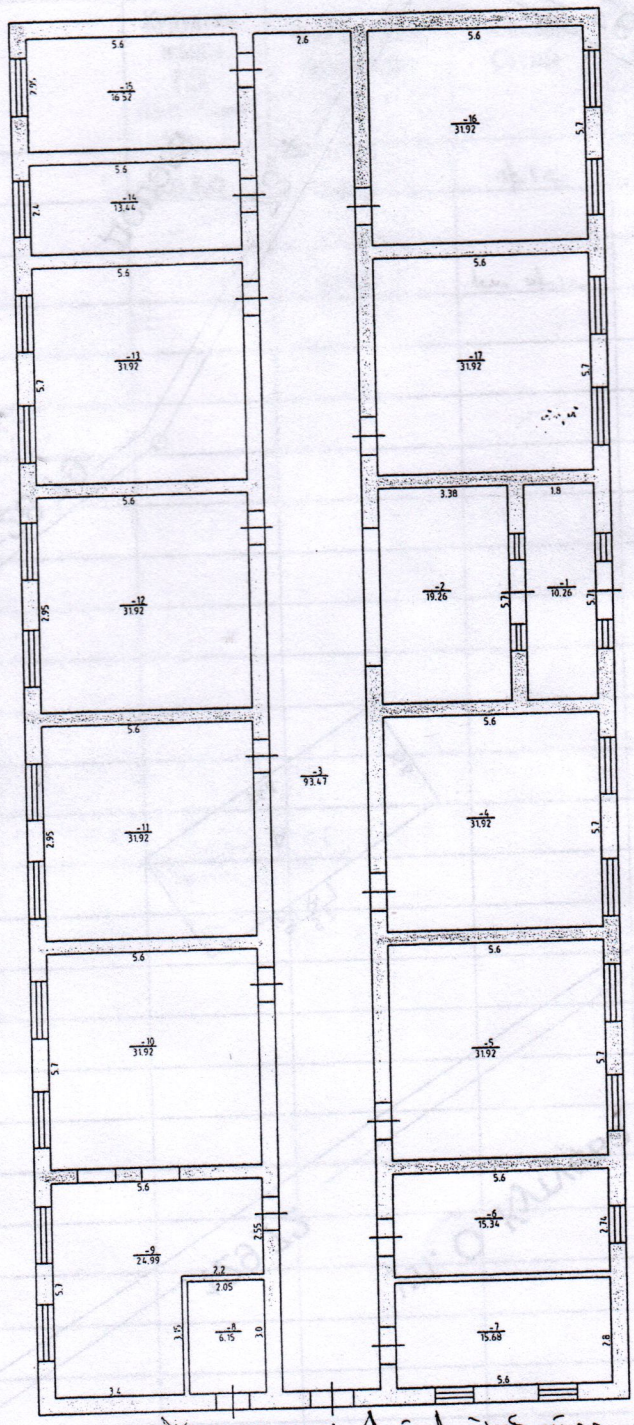
Литерлер Литера	Кабат Этаж	Жайдын № № помещения	Батирдин № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Ички чеков боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)								
					Жалпы аянты общая площадь	Мекемелик Учрежденическое	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Соодалык Торговые	Кампа Складские	Өндүрүштүк Производст.	Мад.-тирич. Культ-быт.	Кызматтык Служебные
А	1	1	1	тамбур	10.26								10.26
		2		холл	19.26								19.26
		3		коридор	93.47								93.47
		4		кабинет	31.92	31.92							
		5		кабинет	31.92	31.92							
		6		сан. узел	15.34								15.34
		7		сан. узел	15.68								15.68
		8		тамбур	6.15								6.15
		9		кухня	24.99								24.99
		10		столовая	31.92								31.92
		11		кабинет	31.92	31.92							
		12		кабинет	31.92	31.92							
		13		кабинет	31.92	31.92							
		14		кабинет директора	13.44	13.44							
		15		методический кабинет	16.52	16.52							
		16		кабинет	31.92	31.92							
		17		кабинет	31.92	31.92							
					470.47	253.4							217.07

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
МАСШТАБ 1:100

Идентификационный код 7 – 0 1 – 1 4 – 1 0 0 3 – 0 1 1 0 – 0 1 – ☐☐☐

Лит. *А* в.г.пос. *Байгельди* по ул. *к-802 О. Кутуева* № *1/1*

Лит А



Дата составления *13.09.2022 г.*

При наличии: Лит А требуется подтверждение о принятии уведомления о соответствии завершенного строительства

Первоначальное обследование произвел

Последующее обследование произвел

План составил специалист *Токтобеков А.* (Ф.И.О., подпись)

Главный сектор (Ф.И.О., подпись)

Проверил нач.отдела *Кутманов Б.* (Ф.И.О., подпись)

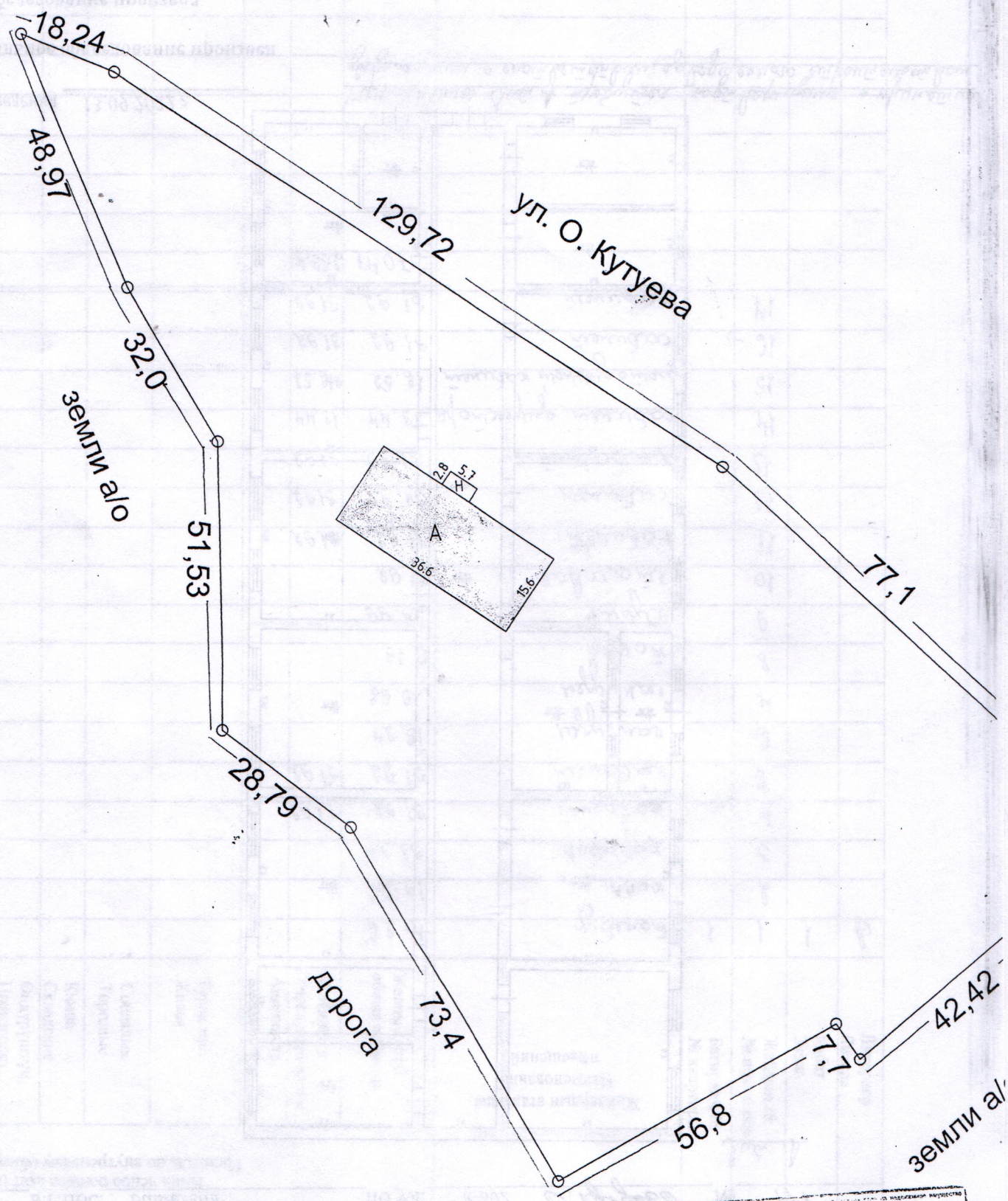
АЛАМУДУНСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"КАДАСТР" ПРИ СЛУЖБЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН

Масштаб 1000

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: _____

ИСПОЛНЕНИЯ: _____



Аламудунский филиал ... на недвижимое имущество

Текущий объект

Специалист Шакитбеков А.

Начальник Кайтмаков Б.

"13" 09 2022 г.

Курулмалардын жана имараттардын мүнөздөмөлөрү
(тышкы ченөөлөр боюнча)

Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

№ 2 Таблица

Литера	Курулуштардын аталышы Наименование строений	Курулган жылы Год постройки	Фундаменти Фундамент	Дубалдары Стены	Чатыры Кровля	Аянты Площадь
	школа	2010	бетон	ж/к	шифер	570.96
			бетон	1ош ж/к	шифер	15.96
	[illegible]					

Ушул акт планда көрсөтүлгөн аянты 1,62 га

жер участогу(на) Кыргыз Республикасынын жер кодексинин 4 статьясынын 3 пунктунун

(укук берүүчү документтин атальшы, номери, күнү)

жана 2019 - жылдын теке айынын "11" деги № 12 Байтик айыл аймагынын токтомунун негизинде ушул жерди мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдалануу укугу Аламүдүн райондук (шаардык) жергиликтүү каттоо органында, кыймылсыз мүлккө болгон укуктардын бирдиктүү мамлекеттик реестринде 2020 - жылдын "12" 05 № 13026 менен катталган жана Байтик айыл өкмөтүнө

(жер пайдалалуучунун атальшы)

коомдук объектерди куруу үчүн (мектеп,фельдшер-акушердик пункт, мечит), калктуу конуш жерлери

(максаттык багыты жана категориясы)

мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдалануугa берилгендигин аныктайт.

Настоящим актом подтверждается, что земельный(е) участок(и), указанный(е) в плане, площадью 1,62 га из них ,

на основании статьи 4 пункта 3 Земельного кодекса Кыргызской Республики

(наименование, номер и дата правоустанавливающего документа)

и постановления Байтикского айылного аймака № 12 от "11" июль 2019 года

зарегистрированного "12" 05 2020 года за № 13026 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в местном регистрационном органе Аламудунском района (города) предоставлены Байтикскому айылному аймаку

(наименование землепользователя)

в бессрочное (без указания срока) пользование, для (под) под строительство социального объекта (школа, фельдшерско-акушерский пункт, мечеть) земли населенных пунктов

(целевое назначение и категория)

8

Участоктордун пландагы номери Номера участков в плане	Идентификациялык номери Идентификационный номер	Жайгашкан жери (дареги) Место расположения (адрес)
	1-01-14-1002-0150	с. Байгелди контур № 802

Чектештердин баяндамасы:
Описание смежеств:

от А до Б	ул. О. Кутуева
от Б до В	земли айыл Окмоту
от В до Г	дорога
от Г до А	земли айыл Окмоту

Жергиликтүү каттоо органдын аткаруучусу

Исполнитель местного регистрационного органа Токтобеков А.

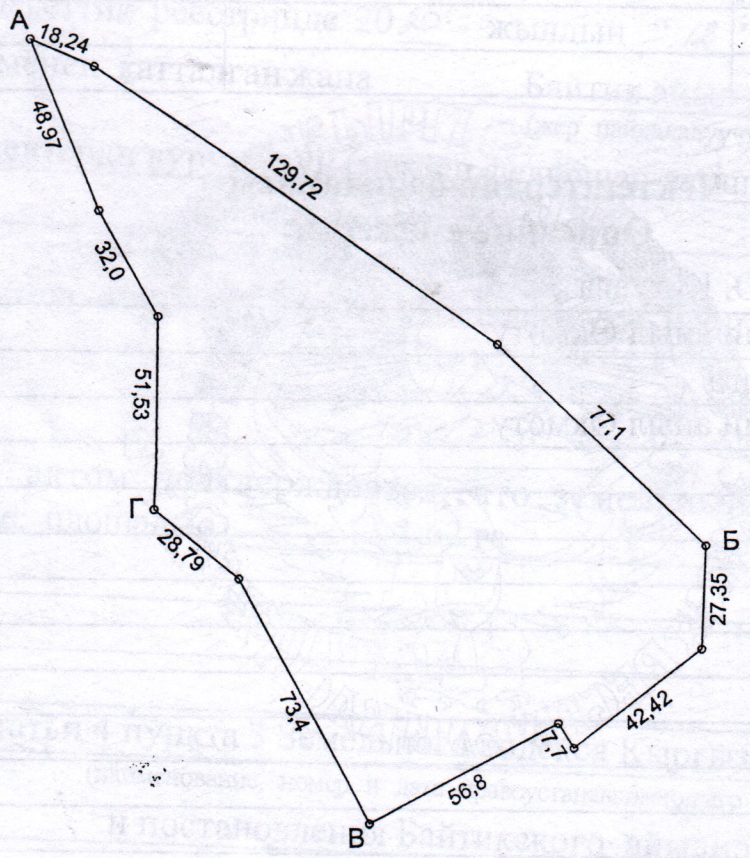
(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

Сериясы

Серия **Б** № 034187

Жер участогунун
ПЛАНЫ

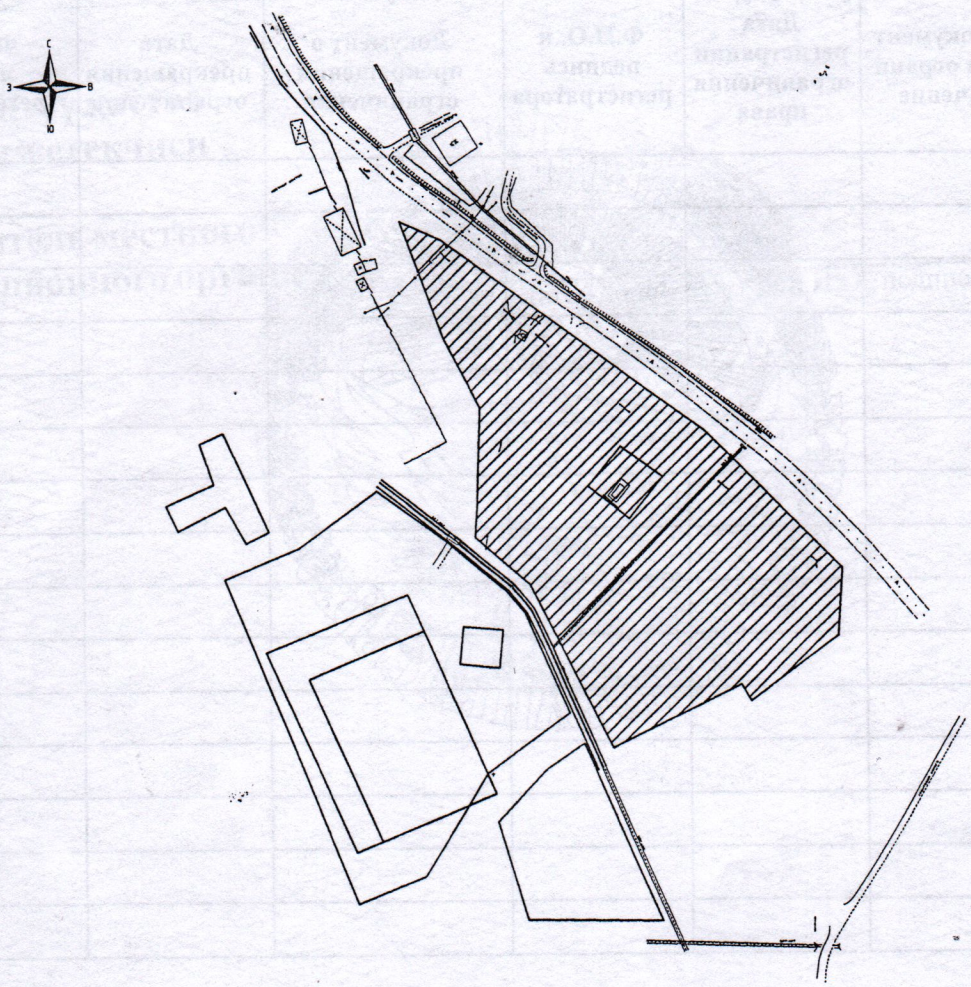
ПЛАН
земельного участка



Масштабы
Масштаб 1: 2000

10

Жер участогун байлаштыруу
Привязка земельного участка
(кырдаалдык планы) (ситуационный план)



- отводимый зем.уч.

Жергиликтүү каттоо органдын аткаруучусу

Исполнитель местного регистрационного органа _____

(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

Участоктун идентификациялык номери
Идентификационный номер участка

Жер участкасына менчик укугун чектөө
Ограничение права собственности на земельный участок

№	Чектөөнүн түрү Вид ограничения	Чектөөгө документ Документ на ограничение	Чектөө укугунун катталга күнү Дата регистрации ограничения права	Каттоочунун аты - жөнү, колу Ф.И.О. и подпись регистратора	Чектөө токтотулгандыгы жөнүндөгү документ Документ о прекращении ограничения	Чектөө токтотулган күнү Дата прекращения ограничения	Каттоочунун аты - жөнү жана колу Ф.И.О. и подпись регистратора

Бул мамлекеттик акт эки нускада түзүлдү: анын биринчи нускасы жер участогунун пайдалануучусунда, экинчи нускасы Аламудун

райондук (шаардык) жергиликтүү каттоо органында сакталат.

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах: первый экземпляр находится у собственника земельного участка, второй - хранится в местном регистрационном органе Аламудунского

района (города).

Жергиликтүү каттоо органдын жетекчиси

Руководитель местного регистрационного органа Алыкулов Р.М.

(аты-жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

Түзүлгөн күнү
Дата составления "___" _____ 20___-жыл
года